



Leerstandskataster (Erhebungsbogen)

Anmerkung: Der Erhebungsbogen enthält teilweise persönliche und nicht für die Allgemeinheit zugängliche Daten und ist damit nur für den internen Gebrauch in der Verwaltung sowie zwischen Verwaltung, Eigentümer und Interessenten bestimmt. Aus Datenschutzgründen ist eine Weitergabe seiner Inhalte nur mit schriftlicher Zustimmung der Eigentümerin / des Eigentümers zulässig.

Teil 1: Objekt / Eigentümer / Datenschutz / Gründe

Objekt, Gebäudealter, letzte Sanierung

- Gemeinde, Straße, Hausnummer:
- Lage des gewerblichen Objekts im Gebäude:

- Herstellungsjahr des Gebäudes:
- Datum der letzten Generalsanierung:
- behördliches Aktenzeichen Bauordnung:
- behördliches Aktenzeichen Ordnungsamt:
- weitere behördliche Aktenzeichen:

Eigentümer oder deren Vertreter

- Eigentümerin / Eigentümer:
- Anschrift:
- weitere Kontaktdaten:

- Eigentümerin / Eigentümer, vertreten durch:
- Anschrift:
- weitere Kontaktdaten:

Eigentümergeklärung

Es ist mir bekannt, dass dieser Erhebungsbogen teilweise vertrauliche und für Dritte nicht allgemein zugängliche Daten enthält. Mit der Weitergabe des ausgefüllten Erhebungsbogens an Dritte bin ich im Rahmen der Vermarktung

() einverstanden

() einverstanden, wenn folgende Teile des Erhebungsbogens nicht ausgefüllt werden:

Datum:

Unterschrift Eigentümer

bisherige Nutzung (Eigentum / Pacht)

- bisheriges Nutzungsspektrum:
- Zeitpunkt der Nutzungsaufgabe:
- Gründe der Nutzungsaufgabe:

- Formalie der bisherigen Nutzung
 - () bisherige Nutzung erfolgte durch den Eigentümer
 - () bisherige Nutzung erfolgte durch Vermietung / Verpachtung
 - () bisherige Nutzung erfolgte durch Überlassung innerhalb der Familie

Teil 2: Lagemerkmale und Gebäudedaten

Lagemerkmale und besonderer Schutz

- Lage des Objekts im Stadtgebiet
 - () Lage in der Fußgängerzone / in der verkehrsberuhigten Zone
 - () Lage an einer klassifizierten Straße (Bundes-, Kreis- oder Landesstraße)
 - () Lage an einer Sammelstraße
 - () Lage an einer reinen Anliegerstraße
 - () Eckgebäude mit Lage an folgenden Straßen:
 - () das Objekt befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes
 - () das Objekt befindet sich im Obergeschoss des Gebäudes
- Denkmalschutz
 - () das Gebäude steht unter Denkmalschutz
 - () Denkmalschutz ist nicht gegeben
 - () das Objekt liegt im Geltungsbereich einer Gestaltungssatzung

Gebäude- und Flächendaten

- Flächendaten zum Objekt
 - () gewerbliche Hauptnutzfläche in qm:
 - () Nebennutzfläche in qm:
 - () Gestattungsfläche im öffentlichen Raum in qm:
 - () Grundstücksfreifläche in qm:
- ergänzende Angaben zu den Flächendaten:
- Raumhöhen der Hauptnutzfläche:

- Stellplätze und Schwerlastverkehr
 - () der gewerblichen Nutzung sind keine Stellplätze zugeordnet
 - () der gewerblichen Nutzung sind Stellplätze zugeordnet
 - () die Anfahrbarkeit des Grundstücks mit LKW ist möglich
 - () die Anfahrbarkeit des Grundstücks mit LKW ist nicht möglich
- Beschreibung der Energieversorgung:

Objektzustand

- () der bauliche und technische Zustand des Objekts ist nicht zu beanstanden
- () die neue Nutzung erfordert Schönheitsreparaturen
- () der bauliche und technische Zustand des Objekts ist zu beanstanden
- Beschreibung der Mängel:

Wohnung in Verbindung mit der Gewerbeobjekt

- () dem Objekt ist keine Wohnung zugeordnet
- () Bestandteil des Objekts ist eine Wohnung
- () Objekt und Wohnung sollen nur zusammen vermietet werden
- () Objekt kann getrennt von der Wohnung vermietet werden
- Größe und Beschreibung der zugehörigen Wohnung:

Teil 3: Behördliche Daten / Vermarktungs-Eckpfeiler

geltende Baugenehmigung und ordnungsrechtliche Genehmigung

- Datum der Baugenehmigung für die Hauptnutzung:
- nach der Baugenehmigung sind folgende Nutzungen im Objekt zulässig:

- die mit der Baugenehmigung ausgesprochenen Verpflichtungen sind erfüllt.
- folgende Verpflichtungen aus der Baugenehmigung sind nicht erfüllt:

- Datum der ordnungsrechtlichen Genehmigung:
- nach der ordnungsrechtlichen Genehmigung sind folgende Nutzungen zulässig:

bauplanungsrechtliche Einstufung des Grundstücks

- Einstufung nach § 34 des Baugesetzbuches
- Lage im Geltungsbereich des Bebauungsplanes

- Gebietstyp nach der Baunutzungsverordnung:
- zulässiges und unzulässiges Nutzungsspektrum nach dem Bebauungsplan:

Baulasten und Grunddienstbarkeiten

- keine Eintragung im Baulastenverzeichnis
- Baulast liegt mit folgendem Inhalt vor:

- keine Grunddienstbarkeit
- Grunddienstbarkeit liegt mit folgendem Inhalt vor:

weitere Eckdaten für Verpachtung oder Verkauf des Objekts

- Eigentümerin / Eigentümer beabsichtigt
- Objektverkauf (ggf. mit Bildung von Teileigentum)
- Objektverpachtung
- Verkauf oder Verpachtung

- für den Fall einer Eigentümergemeinschaft
- Gemeinschaft muss Nutzungsänderungen / baulichen Änderungen zustimmen
- Zustimmungsrecht der Gemeinschaft besteht nicht
- es besteht eine Erbengemeinschaft, deren Zustimmung erforderlich ist

Datenerhebung, durchgeführt von:

- Stichtag der ersten Datenerhebung:
- Letzte Korrektur der Datenerhebung:

Ansprechpartner der Verwaltung / Kontaktdaten